

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	725 882,93 Р
1.2.1.	за содержание дома	259 411,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	369 330,46 Р
1.2.3.	за услуги управления	97 140,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	702 381,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	474 754,26 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	227 027,48 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	507 812,93 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	194 568,81 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 101,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	97140,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	28431,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	33169,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	48807,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	939,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	100540,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1895,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7820,41
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22986,68
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			14820,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				151260,46
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,50	100 м2	297,14	148,57
Уборка тротуаров и дворовых проездов				1724,99
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	438,45	438,45
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3.00	м3	883.02	2649.07
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4.00	шт	188.63	754.54
Итого				5715.62
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				2668.37
Очистка кровли от мусора	350.00	м2	3.77	1320.44
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0.09	м3	14977.03	1347.93
Крыша, обрешетка				
Смена обрешеток из досок с прозорами	8.37	м2	358.83	3003.42
Прочие				
Демонтаж металлических конструкций	9.00	10 кг	179.22	1612.96
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				3762.72
Очистка кровли от снега и наледи	160.00	м2	21.88	3500.28
Козырек				
Очистка кровли от снега и наледи	12.00	м2	21.87	262.44
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				47193.14
Ремонт кровли линокромом в 2 сл	15.00	м2	901.60	13523.95
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	65.00	м2	517.99	33669.19
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали	8.40	м2	761.83	6399.40
Крыша, стропила				
Смена стропильных ног из досок	10.80	м	533.07	5757.13
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				4669.47
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1.00	шт	2642.61	2642.61
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1.00	шт	2026.86	2026.86
Смена дверных заполнений				
Дверь				2113.27
Изготовление дверного полотна	0.63	м2	1629.48	1026.57
Смена дверных коробок	1.00	шт	1086.69	1086.69
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов	1.00	шт	1508.71	1508.71
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4.00	подъезд	59.91	239.66
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных	1.00	шт	1271.53	1271.53
Итого				80199.76
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Разборка и установка штучных изделий (шкафов, столов) для ремонта инженерных сетей	4.00	шт	369.07	1476.27
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				10935.73
Газоэлектросварочные работы	1.00	мест	1213.90	1213.90
Демонтаж радиаторов	2.00	шт	790.90	1581.80
Ликвидация воздушных пробок в системе	4.00	стояк	202.58	810.31
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14.94	1000м3	383.24	5724.10
Наполнение водой системы отопления без осмотра	14.94	1000м3	62.87	939.07
Смена сгонов и резьб без изготовления	2.00	шт	333.28	666.56
Канализация				9283.79
Зачеканка раструбов	3.00	шт	219.57	658.71
Прочистка канализ. выпусков	16.00	шт	298.97	4783.50
Прочистка канализации внутренней	33.00	м	116.41	3841.58
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1.00	шт	460.42	460.42
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1.00	дом	1012.34	1012.34
Обходы и осмотры				
Отопление				4511.92
Осмотр внутриквартирного отопления	16.00	прибор от	86.77	1388.24
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2160.00	м2	1.45	3123.68
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14.94	1000м3	1446.19	21600.28
Смена труб				
				8901.38

Канализация				
Смена труб ПВХ	6,00	м	1220,94	7325,66
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	1575,72	1575,72
Смена запорной арматуры вентилей				6396,86
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	825,91	3303,64
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1031,07	3093,22
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	383,05	766,10
Итого				65345,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184 100,38 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 355 066,52 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 355 066,52 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

